

## Dokument med central information - CFD på råvarer

Dette er et illustrativt dokument med central information (KID), der er beregnet til at indeholde en beskrivelse af et eksempel på dette produkt, dets ydeevne, risici og involverede omkostninger. Omkostningerne og udførelsen af din faktiske transaktion kan afvige fra dette eksempel, afhængigt af detaljerne i din transaktion.

### FORMÅL

Dette dokument giver dig vigtige oplysninger om dette investeringsprodukt. Det er ikke markedsføringsmateriale. Oplysningerne er påkrævet ved lov for at hjælpe dig med at forstå arten, risici, omkostninger, potentielle gevinster og tab ved dette produkt og for at hjælpe dig med at sammenligne det med andre produkter.

### PRODUKT

Produktnavn: **Råvarekontrakt for forskel (råvare-CFD)**

Producent af produktet (virksomheden): ISEC Wealth Management Ltd. 254 Arch. Leontiou A, Maximos Court, Block B, 6th floor, 3020-Limassol, Cypern; telefon +357 25 262 132; licensnummer 356/18.

Kompetent myndighed: Cyperns værdipapir- og børskommission. Dato

for udarbejdelse af KID/den seneste revision: **23/08/2024**



**Du er ved at købe et produkt, som ikke er enkelt, og som kan være svært at forstå. HVAD ER**

### DETTE PRODUKT?

#### Type:

En Commodity Contract for Difference (Commodity CFD) er et gearret finansielt instrument, der handles på OTC-basis (over-the-counter) og ikke på det regulerede marked. Dets værdi bestemmes ud fra værdien af et underliggende aktiv (energi, metaller, landbrug osv.).

#### Målsætninger:

Formålet med CFD'en er at give en investor mulighed for at opnå en gearret eksponering for bevægelsen i værdien af den underliggende råvarepris (uanset om den går op eller ned) uden at eje den underliggende råvare. Eksponeringen er gearret, da CFD'en kun kræver, at en lille del af den nominelle værdi af kontrakten indbetales på forhånd som startmargin.

Hvis en investor f.eks. køber 1 lot CFD (1 lot svarer til 1000 tønder) på WTI OIL med et indledende marginbeløb på 10 % og en underliggende pris på 70,00 USD pr. tønde, vil den indledende investering være 7000 USD eller tilsvarende i din kontos valuta. Effekten af gearing, i dette tilfælde 10:1 (1 / 0,1). For hver ændring på et point i prisen på den underliggende råvare ændres værdien af CFD'en med 10 USD. Hvis investoren f.eks. er short (sælger), og markedet falder i værdi, vil der være en fortjeneste på 10 USD for hvert fald på ét point på markedet. Men hvis markedet stiger i værdi, vil der være et tab på 10 dollars for hvert point, markedet stiger i værdi. Omvendt, hvis en investor har en lang (købs)position, opnås der en fortjeneste i takt med eventuelle stigninger på det pågældende marked og et tab for eventuelle fald på markedet.

#### Hvor længe skal jeg holde den, og kan jeg tage mine penge ud før tid?

CFD'er har generelt ikke en anbefalet beholdningsperiode, og det er op til den enkelte investor at afgøre den mest hensigtsmæssige beholdningsperiode baseret på deres egen individuelle handelsstrategi og mål. Der er ingen produktspecifikke begrænsninger på at tage penge ud før tid.

#### Tiltænkt detailinvestor:

Handel med dette produkt er ikke passende for alle. Dette produkt bruges almindeligvis af investorer, der 1) ønsker at få kortsigtet eksponering for finansielle instrumenter; 2) handler med penge, de har råd til at tabe; 3) har en diversificeret investerings- og opsparingsportefølje; 4) har en høj risikotolerance; og 5) forstår virkningen af og risici forbundet med gearingshandel.

## Miljømæssige, sociale og ledelsesmæssige faktorer (ESG-bæredygtige faktorer) / Bæredygtighed:

CFD-produkter er ikke-bæredygtige/ESG-instrumenter. Ved at acceptere vilkår og betingelser og al juridisk dokumentation for kontoåbningsansøgningen forstår og accepterer kunden at investere i ikke-bæredygtige/ESG-instrumenter.

### HVAD ER RISIKOEN, OG HVAD KAN JEG FÅ TIL GENGÆLD?

#### Risk Indicator:



Den summariske risikoinikator er en vejledning i risikoniveauet for dette produkt sammenlignet med andre produkter. Den viser, hvor sandsynligt det er, at produktet vil tabe penge som følge af prisbevægelser på markedet eller modpartsrisiko. Dette produkt er klassificeret som 7 ud af 7, hvilket er den højeste risikoklasse. Denne vurdering afspejler en høj sandsynlighed for, at der kan opstå potentielle tab. Handelsrisici forstærkes af gearing (risikomultiplikator) - det samlede tab, du kan pådrage dig, kan betydeligt overstige det investerede eller indskudte beløb. Overskud eller tab kan variere betydeligt i tider med høj volatilitet eller markedsuafhængig/økonomisk usikkerhed. Sådanne udsving er endnu mere markante, hvis positionerne er gearede, og kan også påvirke din position negativt. Som følge heraf kan margin calls blive foretaget hurtigt eller ofte. I tilfælde af misligholdelse kan dine positioner blive tvangsopsagt, og du vil bære tab. Handl kun, når du anerkender og accepterer risiciene. Du bør nøje overveje, om handel med gearede produkter er det rigtige for dig.

#### Scenarier for ydeevne:

Hvad du får ud af dette produkt, afhænger af den fremtidige markedsudvikling. Markedsudviklingen i fremtiden er usikker og kan ikke forudsiges nøjagtigt. Ved at forpligte dig til en markedstransaktion, der skal finde sted i fremtiden, når CFD'en er lukket, skal du på forhånd vurdere, hvor meget af midlerne du får brug for. Dette kan være vanskeligt og kan udsætte dig for risikoen for at skulle gennemføre en transaktion, du ikke har brug for, eller for at skulle indgå en yderligere transaktion på det åbne marked, hvis du har brug for at købe mere eller sælge valuta.

De viste scenarier er illustrationer baseret på resultater fra fortiden og på visse antagelser. Markederne kan udvikle sig meget anderledes i fremtiden. Stressscenariet viser, hvad du kan få tilbage under ekstreme markedsforhold.

Råvare-CFD	WTI OIL
Åbningspris (P)	70.00
Partiets størrelse (LS)	1
Handelsstørrelse (TS)	1000
Margin% (M)	10%
Marginkrav (MR=P*TS*LS*M) i USD	7000
Handelens nominelle beløb (N = P*LS*TS) i USD	70000

Lang (KØB)	Prisændring	Slutpris	Overskud/tab
Gunstig	3%	72.10	2100
Moderat	0.50%	70.35	350
Ufordelagtig	-3%	67.90	-2100
Stress	-6%	65.80	-4200
Kort (SÆLG)	Prisændring	Slutpris	Overskud/tab
Gunstig	-3%	67.90	2100
Moderat	-0.50%	19402.50	-350
Ufordelagtig	3%	72.10	-2100
Stress	6%	20670.00	-4200

#### ISEC Wealth Management Ltd.

overvåget og reguleret af Cyperns Securities and Exchange Commission (CySEC) Licensnummer: 356/18. Virksomhedens registreringsnummer: HE 360500 254  
Arch. Leontiou A, Maximos Court, Block B, 6th. floor, 3020-Limassol, Cypern

Tlf: +357 25 262 132; Fax: +357 25 005 324

Web: www.is-wm.com E-mail: office@is-wm.com

Uanset markedstabet i stressscenariet er det ikke muligt at tabe mere, end der er indskudt, på grund af den gældende politik for beskyttelse af negativ balance.

#### OMKOSTNINGER:

Før du begynder at handle med en råvare-CFD, bør du gøre dig bekendt med alle de engangsomkostninger, løbende omkostninger og andre omkostninger, du skal betale. Disse omkostninger vil reducere en eventuel nettofortjeneste eller øge dine tab.

Engangsomkostninger: spread (forskellen mellem bud- (salgs-) og købskursen). Spændet afhænger af mange forskellige faktorer, herunder, men ikke begrænset til, den underliggende volatilitet og likviditet, størrelsen på den nominelle handel og tidspunktet på dagen), kortage, valutaomregningsspænd (det gebyr, der opkræves for at omregne realiseret fortjeneste/tab fra instrumentets valuta til kontovalutaen). Eksemplet ovenfor vil medføre en monetær omkostning på 24 USD med en procentsats på 0,03428 %.

Løbende omkostninger: porteføljetransaktionsomkostninger (virkningen af omkostningerne ved vores køb og salg af underliggende investeringer for produktet), andre løbende omkostninger (virkningen af de omkostninger, vi tager hvert år for at administrere dine investeringer), finansierings- eller swapomkostninger (påløber, når en handel holdes natten over, for at afspejle omkostningerne ved at finansiere din handel). Et eksempel ovenfor vil medføre 44,80 USD i daglige omkostninger for en kort (SÆLG) position med en procentsats på 0,064 % og vil give dig 18,02 USD for en lang (KØB) position dagligt med en procentsats på 0,0257 % under de nuværende markedsforhold.

Daglige samlede omkostninger vil være 68,80 USD for den lange position (0,09828 %) og 5,98 USD (0,00858

%). Utilsigtede omkostninger: resultatgebyrer (tages fra din investering, hvis produktet klarer sig bedre end

sit benchmark). **Hvad sker der, hvis vi ikke kan udbetale?**

Selskabet er medlem af Investor Compensation Fund ("Fonden") for kunder i cypriotiske investeringsselskaber (CIF'er) og andre investeringsselskaber (IF'er), som ikke er kreditinstitutter. Fondens formål er at sikre de omfattede kunders krav mod fondens medlemmer (dvs. selskabet) ved at udbetale erstatning for deres krav som følge af de omfattede tjenester, der leveres af dens medlemmer, så længe selskabets manglende opfyldelse af sine forpligtelser er blevet konstateret. Hvis virksomheden ikke kan opfylde sine forpligtelser vedrørende kundernes midler, er din investering dækket af Investor Compensation Fund, som dækker berettigede investeringer op til 20.000 EUR pr. person.

#### Hvordan kan jeg indgive en klage?

1. Ved at sende med post eller aflevere personligt den klageformular, der henvises til på websiden for klageproceduren på følgende adresse: 254 Arch.Leontiou A, Maximos Court, Block B, 6th floor, 3020 Limassol, Cypern adresseret til Complaints Management.

2. Ved at indsende klageformularen elektronisk til følgende e-mailadresse: **compliance@is-wm.com**

Hvis du ikke føler, at din klage er blevet løst på en tilfredsstillende måde, kan du henvise din klage til Republikken Cyperns finansielle ombudsmand. Se [www.financialombudsman.gov.cy](http://www.financialombudsman.gov.cy) for yderligere information.

#### ANDRE RELEVANTE OPLYSNINGER

Oplysningerne i dette dokument med central information udgør ikke en anbefaling om at købe eller sælge produktet og er ikke en erstatning for individuel konsultation med en finansiel rådgiver. For omfattende vilkår omkring dette produkt, der ikke er indeholdt i KID, henvises til de kontraktvilkår, du får på [virksomhedens hjemmeside](#).