

Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Intended retail investorLaissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

Tuote

iShares Core € Govt Bond UCITS ETF ("rahasto"), **EUR Dist** ("osuuslaji"), ISIN: **IE00B4WXJJ64** on valtuutettu Irlannissa ja sen kehittäjä on BlackRock Asset Management Ireland Limited ("rahastoyhtiö"), joka on osa BlackRock, Inc -konsernia.

Rahastoyhtiö on valtuutettu Irlannissa, ja sitä valvoo Irlannin keskuspankki ("CBI"), ja CBI vastaa rahastoyhtiön valvonnasta tämän avaintietoasiakirjan mukaisesti.

Lisätietoja saa osoitteesta www.blackrock.com tai soittamalla numeroon **+44-207-743-2030**. Tämä asiakirja on päivätty 10 huhtikuuta 2025.

Mikä tämä tuote on?

Tyyppi: Rahasto on Irlannissa sijaitsevan iShares III plc -sateenvarjorahaston, jonka on valtuuttanut Central Bank of Ireland yhteistä sijoitustoimintaa harjoittavaksi yritykseksi ("UCITS"), alarahasto. Rahasto on yhteissijoitusyritysten rahasto, UCITS ETF.

Sijoitusaika: Rahastolla ei ole määräaika tai maturiteettijaksoa, mutta tietyissä olosuhteissa rahastoesitteessä kuvatulla tavalla rahasto voidaan päättää yksipuolisesti, jos asiasta on ilmoitettu osuuskienomistajille kohtuullisella tavalla etukäteen rahastoesitteen ja sovellettavan asetuksen mukaisesti.

Tavoitteet

- Osuuslaji on rahaston osuuslaji, jonka tavoitteena on saada rahaston pääoman kasvun ja tulojen yhdistelmästä sijoituksellesi tuottoa, joka heijastaa rahaston vertailuindeksiin Bloomberg Euro Treasury Bond Index -indeksiin (indeksi) tuottoa.
- Osuuslajia hoidetaan rahaston kautta passiivisesti, ja sen tavoitteena on sijoittaa mahdollisimman suurelta osin kiinteätuottoisiin arvopapereihin (kuten joukkovelkakirjoihin), jotka muodostavat indeksin ja ovat rahaston luottokelpoisuusvaatimusten mukaisia. Jos kiinteätuottoisten arvopapereiden luottoluokitus lasketaan, rahasto voi pitää ne niin kauan, kunnes ne eivät enää sisälly indeksiin ja ne on mahdollista myydä.
- Indeksini mittaa Euroopan talous- ja rahaliiton (EMU) jäsenvaltioiden liikkeeseen laskemien tai takaamien euromääräisten joukkovelkakirjojen tuottokehitystä. Joukkovelkakirjat on laskettu liikkeeseen euroissa tai EMU-valtioiden entisissä valuutoissa, ja ne ovat indeksini mukaan ottamisen hetkellä sijoituskelpoisiksi luokiteltuja (ts. ne täyttävät tietyn luottokelpoisuuden tason). Niistä maksetaan kiinteäkorkoista tuloa, niiden juoksuaikaa (eli aikaa takaisinmaksuun) on jäljellä vähintään yksi vuosi ja jäljellä oleva velkapääoma on vähintään 300 miljoonaa €. Indeksini on painotettu markkinapääoman mukaan. Markkinapääoma on liikkeessä olevien joukkovelkakirjojen markkina-arvo.
- Rahasto käyttää eri optimointitekniikoita saavuttaakseen indeksini vastaavan tuoton. Niihin saattaa sisältyä indeksini muodostavien tiettyjen arvopapereiden tai tiettyihin indeksini sisältyviin arvopapereihin verrattuna samankaltaisen tuottokehityksen tarjoavien kiinteätuottoisten arvopapereiden strateginen valikointi. Niihin saattaa myös kuulua rahoitusjohdannaisien (eli sijoitusten, joiden hinnat perustuvat yhteen tai useampaan kohde-etuuteen) käyttö. Rahoitusjohdannaisia voidaan käyttää suoraan sijoittamiseen.
- Rahasto voi myös lainata sijoituksiaan lyhytaikaisesti takausta vastaan vaatimukset täyttävälle kolmansille osapuolille saadakseen lisätuloja rahaston kulujen kattamiseksi.
- Kiinteätuottoisten arvopapereiden hintaan voivat vaikuttaa vaihtuvat korot, jotka puolestaan voivat vaikuttaa sijoituksen arvoon. Korkojen vaihtelu vaikuttaa käänteisesti kiinteätuottoisten arvopapereiden hintoihin. Siksi kiinteätuottoisten arvopapereiden markkina-arvo voi laskea korkojen noustessa. Liikkeellelaskijan luottoluokitus vaikuttaa yleensä kiinteätuottoisilla arvopapereilla ansaittavaan tuottoon: mitä parempi luottoluokitus, sitä pienempi tuotto.
- Sijoituksen tuoton, altiuden ja keston välistä suhdetta käsitellään jäljempänä (katso "Kauanko minun kannattaisi pitää sijoitus ja voinko nostaa sijoitukseni aikaisin?").
- Rahaston tallettaja on State Street Custodial Services (Ireland) Limited.
- iShares III plc:n uusimmat vuosikertomukset ja puolivuotiskatsaukset sisältävät lisätietoja rahastosta. Nämä asiakirjat ovat saatavilla maksutta englanniksi ja tietyillä muilla kielillä. Ne ja muut (käytännölliset) tiedot, mukaan lukien osuuskien hinnat, saa iSharesin verkkosivustolta www.ishares.com tai soittamalla numeroon **+44-207-743-2030** tai omalta arvopaperinvälittäjältä tai rahoitusneuvojalta.
- Osuudet ovat tuotto-osuuksia (ts. niistä maksetaan osinkoa puolivuositavalla).
- Osuudet ovat euromääräisiä. Rahaston perusvaluutta on euro.
- Osuudet on noteerattu ja niillä käydään kauppaa useissa osakepörssissä. Normaalioloissa vain valtuutetut osallistujat voivat ostaa ja myydä osuuksia suoraan yhtiöltä/yhtiölle. Sijoittajat, jotka eivät ole valtuutettuja osallistujia (esim. valittuja rahoituslaitoksia), voivat yleensä ostaa tai myydä osuuksia vain jälkimarkkinoilla (esim. pörssissä) vallitsevaan markkinahintaan. Osuuskien arvo on sidoksissa rahaston sijoituskohteena olevien omaisuuserien arvoon, josta on vähennetty kulut (katso kohta "Mitkä ovat kulut?" jäljempänä). Vallitseva markkinahinta, johon osuuksilla käydään kauppaa jälkimarkkinoilla, voi poiketa osuuskien arvosta. Suuntaa-antava nettovarallisuusarvo julkaistaan asianomaisten pörssien verkkosivustoilla.

Yksittäissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida: Rahasto on tarkoitettu vähittäissijoittajille, jotka pystyvät kestämaan tappioita enintään rahastoon sijoitettuun summaan asti (katso "Kauanko minun kannattaisi pitää sijoitus ja voinko nostaa sijoitukseni aikaisin?").

Vakuutuset Rahasto ei tarjoa mitään vakuutusetuja.

Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Riski-indikaattori

Vähäinen riski

Suuri riski

1	2	3	4	5	6	7
	Riski-indikaattori olettaa, että pidät tuotteen 3 vuotta. Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, jos myyt arvopaperit aikaisin, ja voit saada paljon pienemmän tuoton.					

- Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.
- Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 3–7 määritetty, joka on keskimatala riskiluokka. Tämä luokittelu arvioi mahdolliset tappiot tulevasta tuottokehityksestä keskimatalalle tasolle, ja heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat epätodennäköisesti sijoituksen arvoon. Luokittelu ei ole taattu ja voi muuttua ajan mukana. Se ei ennusta luotettavasti rahaston tulevaa riskiprofiilia. Matalin luokka ei merkitse riskitöntä sijoitusta.
- **Ota valuuttariski huomioon.** Jos saat maksuja muussa valuutassa kuin tuotteen perusvaluutassa, lopullinen tuotto määräytyy kahden valuutan välisen vaihtokurssin mukaan. Tätä riskiä ei oteta huomioon edellä esitetyssä indikaattorissa.
- Katso tuotteen rahasto-esitteestä lisätietoja muista tuotteeseen liittyvistä olennaisista riskeistä.
- Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.
- Jos tuote ei kykene maksamaan saatavia, voit menettää koko sijoituksen.

Tuottonäkymät

Näytetyt luvut sisältävät kaikki itse tuotteen kulut, mutta eivät välttämättä kaikkia kuluja, joita sijoittaja maksaa rahoitusneuvojalle tai jakelijalle. Luvuissa ei huomioida sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka myös voi vaikuttaa nettotuottoon. Tästä tuotteesta saatava hyöty riippuu markkinoiden tulevasta tuottokehityksestä. Markkinakehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti. Esitetyt epäsuotuisat, kohtuulliset ja suotuisat skenaariot ovat esimerkkejä, joissa käytetään tuotteen huonointa, keskimääräistä ja parasta tuottokehitystä ja joihin saattaa sisältyä palautetta vertailuindeksistä/proxysta viimeisten kymmenen vuoden aikana. Markkinat voivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Suositeltu sijoitusaika : 3 vuotta		Esimerkkisijoitus : EUR 10 000	
Näkymät		Jos luovut sijoituksesta, kun 1 vuosi	Jos luovut sijoituksesta, kun 3 vuotta
Minimaalinen	Taattua vähimmäistuottoa ei ole. Voit menettää sijoituksesi kokonaan tai osittain.		
Stressi*	Mahdollinen tuotto kulujen jälkeen	8 150 EUR	7 330 EUR
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-18,5%	-9,8%
Epäsuotuisa**	Mahdollinen tuotto kulujen jälkeen	8 150 EUR	7 900 EUR
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-18,5%	-7,6%
Kohtuullinen**	Mahdollinen tuotto kulujen jälkeen	10 090 EUR	10 300 EUR
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	0,9%	1,0%
Suotuisa**	Mahdollinen tuotto kulujen jälkeen	11 180 EUR	11 280 EUR
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	11,8%	4,1%

* Stressinäköymä osoittaa, mitä sijoitus voi tuottaa äärimmäisissä markkinaoloissa.

** Tämän tyyppinen näköymä tapahtui tuotteeseen tehdylle sijoitukselle ja/tai vertailuarvolle tai korvaavalle indikaattorille aikavälillä:

Näkymät	1 vuosi	3 vuotta
Epäsuotuisa	joulukuu 2021 - joulukuu 2022	lokakuu 2020 - lokakuu 2023
Kohtuullinen	huhtikuu 2015 - huhtikuu 2016	maaliskuu 2016 - maaliskuu 2019
Suotuisa	elokuu 2018 - elokuu 2019	joulukuu 2017 - joulukuu 2020

Mitä tapahtuu, jos BlackRock Asset Management Ireland Limited on maksukyvytön?

Rahaston varat on talletettu State Street Custodial Services (Ireland) Limitediin ("tallettaja"). Rahastonhoitajan mahdollinen maksukyvyttömyystilanne ei vaikuta tallettajan haltuun talletettuihin rahaston varoihin. Toisaalta siinä tapauksessa, että tallettaja tai jokin sen puolesta toimiva on maksukyvytön, rahasto voi kärsiä taloudellisia tappioita. Tätä riskiä kuitenkin lieventää jossain määrin se seikka, että tallettaja on lakien ja asetusten mukaan velvollinen pitämään omat varansa erillään Rahaston varoista. Tallettaja on myös velvollinen maksamaan rahastolle ja sijoittajille mahdolliset tappiot, jotka aiheutuvat sen laiminlyönnistä, petoksesta tai tahallista velvoitteiden laiminlyönnistä (tietyn rajoituksen). Rahaston osuudenomistajana et voi esittää vaatetta Ison-Britannian rahoituspalvelujen korvausjärjestelmälle tai muulle rahastoa koskevalle ohjelmalle, jos rahasto on maksukyvytön.

Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvä tai siitä neuvoja antava henkilö voi veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

Ajan mittaan syntyvät kulut: Taulukoissa on esitetty sijoituksesta johtuvat, erityyppiset kulut. Nämä määrät riippuvat siitä, kuinka paljon sijoitat, kuinka kauan säilytät tuotetta ja kuinka hyvin tuote toimii. Tässä esitetyt summat ovat esimerkkejä sijoituspääomasta ja eri sijoituskausista.

Oletamme seuraavaa:

- Ensimmäisenä vuonna saat takaisin sijoittamasi summan (0 %:n vuosituotto).
- Olemme olettaneet, että tuote toimii muiden sijoitusajkojen osalta kohtuullisessa näkyvässä esitetyllä tavalla.
- EUR 10 000 on sijoitettu.

	Jos luovut sijoituksesta, kun 1 vuosi	Jos luovut sijoituksesta, kun 3 vuotta
Kokonaiskulut	9 EUR	28 EUR
Vaikutus vuotuisiin kuluihin (*)	0,1%	0,1%

(*) Tämä osoittaa, miten kulut pienentävät tuottoa vuosittain sijoitusajan aikana. Se osoittaa esimerkiksi, että jos luovut sijoituksesta suositellun sijoitusajan aikana, keskimääräisen vuotuisen tuoton arvioidaan olevan 1,1% ennen kuluja ja 1,0% kulujen jälkeen.

Saatomme jakaa osan kuluista sinulle tuotteen myyneen henkilön kanssa, jotta voimme kattaa heidän tarjoamansa palvelut. He ilmoittavat sinulle summan.

Kulujen rakenne

	Jos luovut sijoituksesta, kun 1 vuosi
Kertaluonteiset kulut aloituksen tai lopetuksen yhteydessä	
Osallistumiskulut	Emme veloita aloitusmaksua. ¹
Irtautumiskulut	Emme veloita lopetusmaksua. ¹

Juoksevat kulut vuosittain

Hallinnointipalkkiot ja muut hallinto- tai toimintakulut	0,07% sijoituksesi arvosta vuodessa. Tämä perustuu arvioitujen ja toteutuneiden 7 EUR kulutietojen yhdistelmään kuluneen vuoden ajalta. Tähän sisältyvät kaikki varsinaiset tuotekustannukset lukuun ottamatta liiketoimikuluja, jotka sisältyvät jäljempänä kohtaan "Liiketoimikulut".
Liiketoimikulut	0,02% sijoituksesi arvosta vuodessa. Tämä on arvio kustannuksista, joita aiheutuu, kun 2 EUR ostamme ja myymme tuotteen kohdesijoituksia. Todellinen määrä vaihtelee sen mukaan, kuinka paljon ostamme ja myymme.

Satunnaiset kulut erityisolosuhteissa

Tulospäätteiset palkkiot	Tästä tuotteesta ei koidu tuottokehityspäätteistä palkkiota.	-
--------------------------	--	---

¹Ei koske jälkimarkkinasijoittajia. Osakepörsseissä kauppaa käyvät sijoittajat maksavat osakevälittäjien veloittamat palkkiot. Kyseiset kulut voidaan saada pörssistä, joissa osakkeet ovat pörssinoteerattuja ja pörssiokaupan kohteena olevia, tai pörssimeklareilta. Valtuutetut osapuolet, jotka käyvät kauppaa suoraan rahaston tai rahastoyhtiön kanssa, maksavat kauppaan liittyvät liiketoimikulut.

Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

Suosittelun sijoitusaika: 3 vuotta

Suosittelu sijoitusaika on laskettu rahaston sijoitusstrategian mukaisesti, ja se edustaa aikajaksoa, jossa odotetaan olevan mahdollista saavuttaa rahaston sijoitustavoite. Jokaista sijoitusta pitäisi tarkastella sijoittajien erityisiä sijoitustarpeita ja riskinottohaluja vasten. BlackRock ei ole arvioinut tämän sijoituksen sopivuutta henkilökohtaisiin olosuhteisiin. Jos epäilet rahaston sopivuutta tarpeisiisi, pyydä neuvoa sijoittamisen ammattilaisilta. Yksityiskohtaiset tiedot myyntitilheydestä löytyvät kohdasta "Mikä tämä tuote on?". Jos luovut sijoituksesta ennen suositellun sijoitusajan päättymistä, tuotto voi olla odotettua pienempi. Suositeltu sijoitusaika on arvio, eikä sitä pidä tulkita takuiksi tai ilmoitukseksi tulevasta tuottokehityksestä, tuotosta tai riskitasoista. Katso lisätietoja lopetusmaksuista luvusta "Mitkä ovat kulut?".

Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Jos et ole täysin tyytyväinen johonkin saamasi palvelun osaan ja haluat valittaa, tiedot valitusten käsittelyprosessistamme ovat osoitteessa www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us. Lisäksi voit kirjoittaa sijoituspalvelutiimille (Investor Services Team) osoitteeseen BlackRock's UK Registered Office, 12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL tai lähettää sähköpostia osoitteeseen enquiry@ukclientservices.blackrock.com.

Muut olennaiset tiedot

Tämän asiakirjan viimeisin versio, rahaston 10 aiempaa tuottokehitysvuotta, rahaston aiempi tuottonäkymä, viimeisin vuosikertomus ja puolivuositarkastus sekä kaikki osakkeenomistajille annetut lisätiedot ovat saatavissa veloituksetta osoitteesta www.blackrock.com tai soittamalla sijoituspalvelutiimille numeroon +44-207-743-2030 tai arvopaperinvälittäjältä, rahoitusneuvojalta tai jakelijalta.

Tässä viitatu vertailuindeksit ovat indeksin tarjoajan (tarjoajien) immateriaaliomaisuutta. Tuote ei ole indeksin tarjoajan (tarjoajien) sponsoroima tai suosittelema. Vastuuvapauslausekkeet ovat tuotteen rahastoesitteessä ja/tai osoitteessa www.blackrock.com.

Rahastoyhtiön palkitsemispolitiikka, jossa kuvataan, miten palkitrahastonhoitajaseminen ja edut määritetään ja palkitaan, ja siihen liittyvät hallintojärjestelyt, on saatavana osoitteesta www.blackrock.com/remunerationpolicy tai rahastonhoitajan rekisteröidyltä toimipaikalta pyynnöstä.