

Dette dokument indeholder central investorinformation om denne Fond. Dokumentet er ikke markedsføringsmateriale. Oplysningerne er lovpligtige og har til formål at gøre det lettere at forstå Fondens opbygning og de risici, der er forbundet med at investere i Fondens. Du tilrådes at læse dokumentet for at kunne træffe en kvalificeret beslutning om eventuel investering.

iShares Developed Markets Property Yield UCITS ETF

En afdeling i iShares II plc

EUR Hedged (Acc) Share Class

ISIN: IE00BDZVHD04

Exchange Traded Fund (ETF)

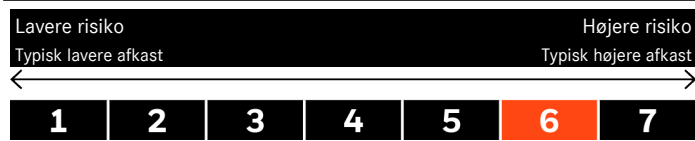
Kapitalforvalter: BlackRock Asset Management Ireland Limited

Mål og Investeringspolitik

- ▶ Aktieklassen er en aktieklasser i en Fond, som søger at opnå et afkast på din investering gennem en kombination af kapitalvækst og afkast på Fondens aktiver, som afspejler afkastet af FTSE EPRA/Nareit Developed Dividend + Index, som er Fondens benchmark-indeks (Indeks). Aktieklassen søger også at reducere effekten af valutakursudsving mellem Fondens underliggende porteføljevalutaer og euro på dine afkast.
- ▶ Fonden forvaltes passivt og søger så vidt og praktisk muligt at investere i værdipapirer (f.eks. aktier i børsnoterede ejendomsselskaber og ejendomsinvesteringsforeninger (REITs)), som udgør Indekset, sammen med valutakontrakter til afdækning af valutarisiko. REITs er lukkede investeringsvirksomheder, der investerer i, administrerer og ejer fast ejendom.
- ▶ Indekset måler resultatudviklingen for REITs og ejendoms- og udviklingselskaber fra udviklingslande i hele verden, som indgår i FTSE EPRA/Nareit Developed Index og som udbetaler udbytte på et højt niveau over gennemsnittet. Indekset giver eksponering til noterede ejendomsselskaber og Real Estate Investment Trusts (REITs) fra udviklingslande i hele verden og omfatter værdipapirer ned forventet udbytte på eller over 2 %. Selskaber optages i Indekset baseret på andelen af deres udstedte aktier, der kan købes af internationale investorer.
- ▶ Fonden anvender optimeringsteknikker til at opnå et tilsvarende afkast i forhold til dets indeks. Sådanne teknikker omfatter strategiske valg af visse værdipapirer, som udgør indekset eller andre værdipapirer, som indebærer tilsvarende resultater for visse indekspapirer. Disse kan også omfatte brugen af finansielt afledte instrumenter (investeringer, hvis kurs baseres på et eller flere underliggende aktiver). Finansielt afledte instrumenter (herunder valutatermsaftaler) kan anvendes til direkte investeringsformål.
- ▶ Fonden besidder ikke fysisk ejendom men investerer indirekte i ejendomsrelaterede aktiver (aktier i noterede ejendomsselskaber og REITs).
- ▶ Fonden kan også foretage kortsigtet værdipapirudlån af sine investeringer til visse godkendte tredjeparter for at opnå yderligere indkomst til dækning af Fondens omkostninger.
- ▶ Kapitalforvalteren kan anvende finansielle afledte instrumenter (investeringer hvis priser baseres på et eller flere underliggende aktiver) med henblik på effektiv porteføljestyring (for at reducere risikoen i Fondens portefølje, reducere investeringsomkostninger og skabe yderligere indkomst).
- ▶ Anbefaling: Fonden er egnet til mellemlange og langsigtede investeringer, selvom fonden også kan være egnet til eksponering mod indekset på kortere sigt.
- ▶ Dine aktier er akkumulerende (dvs. afkastet inkluderes i deres værdi).
- ▶ Fondens basisvaluta er amerikanske dollar. Aktier for denne aktieklasser er denomineret i euro. Resultatudviklingen for dine aktier kan påvirkes af denne valutadifference.
- ▶ Dine aktier "afdækkes" med henblik på at reducere effekten af valutakursudsving mellem denomineringsvalutaen og fondens underliggende porteføljevalutaer. Det er ikke sikkert, at afdækningsstrategien kan fjerne hele valutakursrisikoen, og derfor kan den påvirke resultatudviklingen for dine aktier.
- ▶ Aktierne er noteret på en eller flere børser og kan handles i andre valutaer end deres basisvaluta. Resultatudviklingen for dine aktier kan påvirkes af denne valutadifference. Under normale omstændigheder er det kun autoriserede deltagere (f.eks. godkendte mæglere), der må handle aktier (eller ejerandele i aktier) direkte i Fondens. Øvrige investorer kan handle aktier (eller ejerandele i aktier) dagligt via mellemlid på den eller de fondsbørser, hvor aktierne handles.

Yderligere information om fonden, aktieklasser, risici og gebyrer fremgår af fondens prospekt, som findes på produktsiderne på www.blackrock.com.

Risk/Reward-Profil



- ▶ Risikoindekset er beregnet med en simulering af historiske data og er muligvis ikke en pålidelig angivelse af den fremtidige risikoprofil for aktieklassen.
- ▶ Risikokategorien er ikke garanteret og kan ændre sig med tiden.
- ▶ Den laveste kategori er ikke risikofri
- ▶ Aktieklassen vurderes til seks som følge af arten af dens investeringer, som kan indebære nedenfor nævnte risici. Disse faktorer kan indvirke på værdien af aktieklassen eller udsætte aktieklassen for tab.

- Investeringsrisiko er koncentreret i specifikke sektorer, lande, valutaer eller selskaber. Det betyder, at fonden er mere følsom over for lokale økonomiske, markedsrelaterede, politiske, bæredygtighedsbaserede eller lovgivningsmæssige begivenheder.
- Værdien af aktier og aktiebaserede værdipapirer kan påvirkes af den daglige aktiemarkedsudvikling. Øvrige faktorer, der kan påvirke værdien, er bl.a. den politiske udvikling, økonomiske nyheder, selskabsindtjening og væsentlige selskabsbegivenheder.
- Investeringer i ejendomsaktiver kan påvirkes af den generelle udvikling på aktiemarkedet og ejendomsmarkedet. Navnlig kan renteutviklingen påvirke værdien af ejendomme, som ejendomsselskabet investerer i.
- ▶ Specifikke risici, som risikoindekset ikke tager tilstrækkeligt højde for, omfatter:
 - Modpartsrisiko: Insolvens i et hvilket som helst institut, der leverer tjenester, såsom opbevaring af aktiver, eller som handler som modpart til derivater eller andre instrumenter, kan udsætte aktieklassen for finansielle tab.

Gebyrer

Gebyret anvendes til at betale omkostninger ved at drive aktieklassen samt omkostninger til markedsføring og distribution. Disse gebyrer begrænser den potentielle vækst i din investering.

*Gælder ikke sekundære markedsinvestorer. Investorer, der handler på fondsbørsen, skal betale gebyrer, der opkræves af deres børsrådgivere. Disse gebyrer er offentligt tilgængelige på de børser, hvor aktierne noteres og handles, eller kan oplyses af børsrådgivere.

*Godkendte deltagere, der handler direkte med Fonden, betaler tilhørende transaktionsomkostninger, herunder ved indløsning eventuel skat på kapitalgevinster samt andre skatter og afgifter på underliggende værdipapirer.

Det løbende gebyr er baseret på de faste årlige gebyrer, der opkræves af aktieklassen som beskrevet i Fondens prospekt. Det omfatter ikke omkostninger vedrørende porteføljesalg undtagen omkostninger, der betales til depositaren, og eventuelle indtrædelses-/udtrædelsesgebyrer, der betales til et eventuelt underliggende kollektivt investeringsinstitut.

** I det omfang at Fonden anvender værdipapirlån til at reducere omkostningerne, så modtager Fonden 62,5% af den tilhørende indtjening, hvoraf de resterende 37,5% betales til BlackRock som fondslåneagent. I det deling af indtjening fra værdipapirlån ikke øger driftsomkostningerne for Fonden, medtages det ikke i de løbende gebyrer.

Engangsgebyrer før eller efter investering	
Indtrædelsesgebyr	Intet*
Udtrædelsesgebyr	Intet*

Det beløb udtrykt i procent, der maksimalt kan fratrækkes, før midlerne investeres eller før investeringsprovenuet udbetales.

Gebyrer, der afholdes af aktieklassen i løbet hvert år	
Løbende gebyrer	0,64%**
Gebyrer, der afholdes af aktieklassen under visse særlige omstændigheder	
Resultatbetinget gebyr	Intet

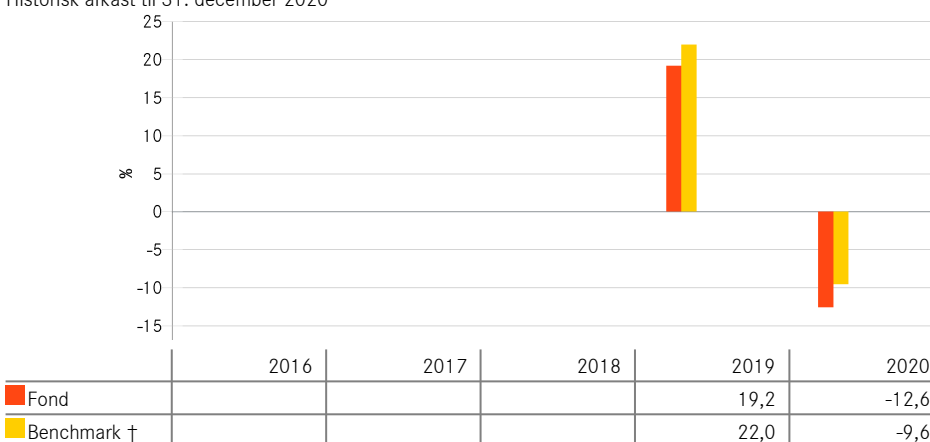
Tidligere Afkast

Tidligere afkast er ikke en indikator for fremtidige afkast.

Diagrammet viser aktieklassens årlige afkast i EUR for hvert hele kalenderår over den periode, der vises i diagrammet. Det udtrykkes i procent af aktieklassens nettoaktiver ultimo hver årsafslutning. Fonden blev lanceret i 2006. Aktieklassen blev lanceret i 2018. Afkastet opgives efter fratækning af løbende gebyrer. Indtrædelses-/udtrædelsesgebyrer indgår ikke i beregningen.

† Benchmark: FTSE EPRA/Nareit Developed Dividend
+ Index (USD)

Historisk afkast til 31. december 2020



Praktiske Oplysninger

- ▶ Fondens depositar er State Street Custodial Services (Ireland) Limited.
- ▶ Yderligere information om fonden og aktieklassen fremgår af den seneste helårsrapport og halvårsrapporter for iShares II plc. Disse dokumenter fås gratis på engelsk og visse andre sprog. De kan findes sammen med anden information, såsom oplysninger om aktieklassens centrale underliggende investeringer og aktiekurser, på iShares-websted, www.ishares.com, eller oplyses på telefon +44 (0)845 357 7000 eller af din mægler eller økonomiske rådgiver.
- ▶ Investorerne bedes bemærke, at den skattelovgivning, der gælder for fonden og aktieklassen, kan påvirke personlige skatteforhold ved investering.
- ▶ Fonden er en afdeling af iShares II plc, som er en paraplystruktur bestående af forskellige afdelinger. Fonden har en eller flere aktieklasser. Dette dokument er specifikt for den fond og aktieklasser, der er anført i starten af dette dokument. Dog udarbejdes der prospekt, hel- og halvårsrapporter for paraplyenheden.
- ▶ iShares II plc kan kun drages til ansvar for oplysninger i dette dokument, hvis de er vildledende, unøjagtige eller ikke i overensstemmelse med de relevante dele i Fondens prospektet.
- ▶ Den indikative dag-til-dag indre værdi af aktieklassen fremgår af <http://deutsche-boerse.com> og/eller <http://www.reuters.com>.
- ▶ I henhold til irsk lov deler iShares II plc sit ansvar mellem afdelingerne (fondens aktiver anvendes ikke til afskrivning af et ansvar hos andre afdelinger i iShares II plc). Endvidere opbevares fondens aktiver separat fra aktiverne i andre afdelinger. Aktiver og passiver, der er specifikke for en aktieklasser, vil kun kunne hidrøre denne aktieklasser, men der er dog ingen adskillelse af ansvar mellem aktieklassen i henhold til irsk lovgivning.
- ▶ Skift af aktier mellem fonden og øvrige afdelinger i iShares II plc er ikke muligt for investorer. Kun godkendte deltagere, der handler direkte med fonden, må skifte aktier mellem fondens aktieklasser, hvis bestemte betingelser i fondens prospekt overholdes.
- ▶ Vil aflønningspolitikken for administrationsselskabet, som beskriver, hvordan aflønning og fordele bestemmes og tildeles, og de tilknyttede forvaltningsordninger være tilgængelig på www.blackrock.com/Remunerationpolicy eller på anmodning fra administrationsselskabets hjemsted.