

## iShares Developed Markets Property Yield ETF

Un compartiment d'iShares II plc

Catégorie d'actions couvertes en EUR (Acc)

ISIN : IE00BDZVHD04

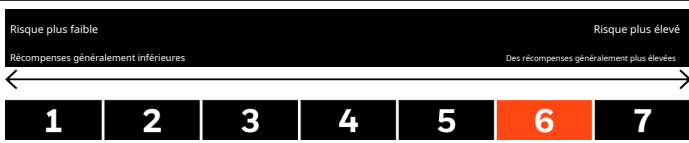
Fonds négocié en bourse (FNB)

Gestionnaire : BlackRock Asset Management Ireland Limited

### Objectifs et politique d'investissement

- ▶ La Catégorie d'actions est une catégorie d'actions d'un Fonds qui vise à obtenir un rendement sur votre investissement, grâce à une combinaison de croissance du capital et de revenu sur les actifs du Fonds, qui reflète le rendement de l'indice FTSE EPRA/Nareit Developed Dividend +, le indice de référence (Index). La Catégorie d'actions vise également à réduire l'impact des fluctuations des taux de change entre les devises du portefeuille sous-jacent du Fonds et l'euro sur vos rendements.
- ▶ La Catégorie d'actions, via le Fonds, est gérée de manière passive et vise à investir autant que possible et réalisable dans des titres de participation (par exemple, des actions de sociétés immobilières cotées et des Fonds de placement immobilier (REIT) qui composent l'Index, combinés à des contrats de change pour la couverture de change. Les FPI sont des véhicules d'investissement à capital fixe qui investissent, gèrent et possèdent des biens immobiliers.
- ▶ L'indice mesure la performance des FPI et des sociétés de portefeuille et de développement immobilier des pays développés du monde entier qui font partie de l'indice FTSE EPRA/Nareit Developed et versent un revenu supérieur à la moyenne ou élevé sous forme de dividende. L'indice offre une exposition à des sociétés immobilières cotées et à des fiducies de placement immobilier (FPI) de pays développés du monde entier, et comprend les titres de participation dont le rendement prévu est égal ou supérieur à 2 %. Les sociétés sont incluses dans l'Index sur la base de la proportion de leurs actions en circulation qui sont disponibles à l'achat par des investisseurs internationaux.
- ▶ Le Fonds utilise des techniques d'optimisation pour obtenir un rendement similaire à celui de son indice. Ces techniques peuvent inclure la sélection stratégique de certains titres qui composent l'Index ou d'autres titres qui offrent une performance similaire à certains titres constitutifs. Ceux-ci peuvent également inclure l'utilisation d'instruments financiers dérivés (IFD) (c'est-à-dire des investissements dont les prix sont basés sur un ou plusieurs actifs sous-jacents). Les IFD (y compris les contrats de change à terme) peuvent être utilisés à des fins d'investissement direct.
- ▶ Le Fonds ne détient pas de biens immobiliers physiques, mais investit indirectement dans des actifs liés à l'immobilier (c'est-à-dire des actions de sociétés immobilières cotées et de REIT). Le Fonds peut également s'engager dans des prêts garantis à court terme de ses investissements à certains tiers éligibles afin de générer des revenus supplémentaires pour compenser les coûts du Fonds.
- ▶ Le gestionnaire d'investissement peut utiliser des instruments financiers dérivés (IFD) (c'est-à-dire des investissements dont les prix sont basés sur un ou plusieurs actifs sous-jacents) à des fins de gestion efficace du portefeuille (c'est-à-dire réduire les risques au sein du portefeuille du Fonds, réduire les coûts d'investissement et générer des revenus supplémentaires). Recommandation : Ce Fonds convient aux investissements à moyen et à long terme, bien qu'il puisse également convenir à une exposition à plus court terme à l'Index. Vos actions seront des actions de capitalisation (c'est-à-dire que les revenus seront inclus dans leur valeur).
- ▶ La devise de référence du Fonds est le dollar américain. Les Actions de cette Classe d'Actions sont libellées en euros. La performance de vos actions peut être affectée par cette différence de change.
- ▶ Vos actions seront « couvertes » dans le but de réduire l'effet des fluctuations des taux de change entre leur devise de libellé et les devises sous-jacentes du portefeuille du Fonds. La stratégie de couverture peut ne pas éliminer complètement le risque de change et, par conséquent, peut affecter la performance de vos actions.
- ▶ Les actions sont cotées sur une ou plusieurs bourses et peuvent être négociées dans des devises autres que leur devise de référence. La performance de vos actions peut être affectée par cette différence de change. Dans des circonstances normales, seuls les participants autorisés (par exemple, certaines institutions financières) peuvent négocier des actions (ou des intérêts dans des actions) directement avec le Fonds. D'autres investisseurs peuvent négocier des actions (ou des participations dans des actions) quotidiennement par l'intermédiaire d'un intermédiaire sur la ou les bourses sur lesquelles les actions sont négociées. Pour plus d'informations sur le Fonds, la Catégorie d'actions, les risques et les frais, veuillez consulter le prospectus du Fonds, disponible sur les pages produits sur [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com)

### Profil de risque et de récompense



- ▶ L'indicateur de risque a été calculé en intégrant des données historiques simulées et peut ne pas être une indication fiable du profil de risque futur de la Catégorie d'actions. La catégorie de risque indiquée n'est pas garantie et peut évoluer dans le temps. La catégorie la plus basse ne signifie pas sans risque.
- ▶ La Classe d'Actions est notée six en raison de la nature de ses investissements qui incluent les risques énumérés ci-dessous. Ces facteurs peuvent avoir un impact sur la valeur de la Catégorie d'actions ou exposer la Catégorie d'actions à des pertes.

- Le risque d'investissement est concentré dans des secteurs, des pays, des devises ou des sociétés spécifiques. Cela signifie que le Fonds est plus sensible à toute situation économique localisée, événements liés au marché, politiques, liés au développement durable ou réglementaires.
- La valeur des actions et des titres liés aux actions peut être affectée par les mouvements quotidiens des marchés boursiers. D'autres facteurs influents comprennent les facteurs politiques, économiques actualités, résultats d'entreprise et événements d'entreprise importants.
- Les investissements en titres immobiliers peuvent être affectés par la performance générale des marchés boursiers et du secteur immobilier. En particulier, changer les taux d'intérêt peuvent affecter la valeur des propriétés dans lesquelles une société immobilière investit.
- ▶ Les risques particuliers qui ne sont pas correctement pris en compte par l'indicateur de risque comprennent :
  - Risque de contrepartie : l'insolvabilité de toute institution fournissant des services tels que la garde d'actifs ou agissant en tant que contrepartie à des produits dérivés ou à d'autres instruments, peut exposer la Catégorie d'actions à des pertes financières.

## Des charges

Les frais sont utilisés pour payer les coûts d'exploitation de la Classe d'Actions, y compris les coûts de commercialisation et de distribution. Ces frais réduisent la croissance potentielle de votre investissement.

\* Ne s'applique pas aux investisseurs du marché secondaire. Les investisseurs négociant en bourse paieront des frais facturés par leurs courtiers en valeurs mobilières. Ces frais sont accessibles au public sur les bourses sur lesquelles les actions sont cotées et négociées, ou peuvent être obtenus auprès de courtiers en valeurs mobilières.

\* Les participants autorisés traitant directement avec le Fonds paieront les frais de transaction associés, y compris, lors des rachats, tout impôt sur les plus-values (CGT) applicable et autres taxes sur les titres sous-jacents.

Le montant des frais courants est basé sur la commission fixe annualisée facturée à la Catégorie d'Actions conformément au prospectus du Fonds. Ce chiffre exclut les frais liés aux opérations de portefeuille, à l'exception des frais payés au dépositaire et des frais d'entrée/de sortie payés à un organisme de placement collectif sous-jacent (le cas échéant).

\* \* Dans la mesure où le Fonds s'engage à prêter des titres pour réduire les coûts, le Fonds recevra 62,5% des revenus associés générés et le reste 37,5 % seront perçus par BlackRock en tant qu'agent de prêt de titres. Étant donné que le partage des revenus du prêt de titres n'augmente pas les coûts de fonctionnement du Fonds, cela a été exclu des frais courants.

Frais ponctuels prélevés avant ou après investissement	
Frais d'entrée	Rien*
Frais de sortie	Rien*

Il s'agit du maximum pouvant être prélevé sur votre argent avant qu'il ne soit investi ou avant que le produit de vos investissements ne soit versé.

Frais prélevés sur la Classe d'Actions chaque année	
Frais courants	0,64%**
Frais prélevés sur la Classe d'Actions sous certaines conditions	
Commission de performance	Rien

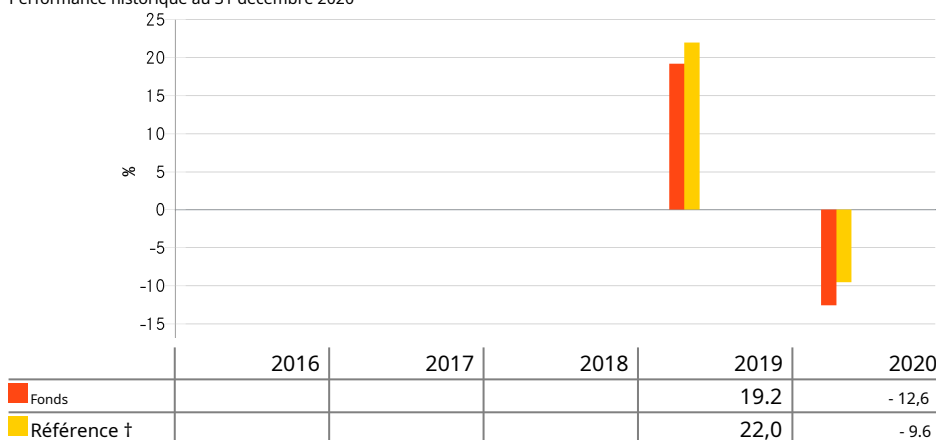
## Performances passées

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

Le graphique montre la performance annuelle de la Classe d'Actions en EUR pour chaque année civile complète sur la période indiquée dans le graphique. Il est exprimé en pourcentage de variation de la valeur nette d'inventaire de la Classe d'Actions à chaque clôture d'exercice. Le Fonds a été lancé en 2006. La Classe d'Actions a été lancée en 2018. La performance est indiquée après déduction des frais courants. Les frais d'entrée/sortie sont exclus du calcul.

† Indice de référence : FTSE EPRA/Nareit Developed Dividend + Indice (USD)

Performance historique au 31 décembre 2020



## Informations pratiques

- ▶ Le dépositaire du Fonds est State Street Custodial Services (Ireland) Limited.
- ▶ De plus amples informations sur le Fonds et la Catégorie d'actions peuvent être obtenues dans le dernier rapport annuel et les rapports semestriels d'iShares II plc. Ces documents sont disponibles gratuitement en anglais et dans certaines autres langues. Ceux-ci peuvent être trouvés, ainsi que des détails sur les principaux investissements sous-jacents de la Catégorie d'actions et les cours des actions, sur le site Web d'iShares à l'adresse [www.ishares.com](http://www.ishares.com) ou en appelant le +44 (0)845 357 7000 courtier ou conseiller financier. Les investisseurs doivent noter que la législation fiscale qui s'applique au Fonds et à la Catégorie d'actions peut avoir un impact sur la situation fiscale personnelle de votre investissement.
- ▶ Le Fonds est un compartiment d'iShares II plc, une structure à compartiments multiples comprenant différents compartiments. Le Fonds a une ou plusieurs classes d'actions. Ce document est spécifique au Fonds et à la Catégorie d'actions indiqués au début de ce document. Cependant, le prospectus, les rapports annuels et semestriels sont préparés pour le parapluie.
- ▶ iShares II plc peut être tenu responsable uniquement sur la base de toute déclaration contenue dans le présent document qui est trompeuse, inexacte ou incompatible avec les parties pertinentes du prospectus du Fonds.
- ▶ La valeur liquidative intrajournalière indicative de la Classe d'Actions est disponible sur <http://deutsche-boerse.com> et/ou <http://www.reuters.com>.
- ▶ En vertu de la loi irlandaise, iShares II plc a une responsabilité séparée entre ses compartiments (c'est-à-dire que les actifs du Fonds ne seront pas utilisés pour acquitter les dettes d'autres compartiments au sein d'iShares II plc). En outre, les actifs du Fonds sont détenus séparément des actifs des autres compartiments. Les actifs et passifs spécifiques à une classe d'actions seraient attribuables uniquement à cette classe d'actions, cependant il n'y a pas de séparation des passifs entre les classes d'actions en vertu de la loi irlandaise.
- ▶ L'échange d'actions entre le Fonds et d'autres compartiments au sein d'iShares II plc n'est pas disponible pour les investisseurs. Seuls les Participants autorisés traitant directement avec le Fonds peuvent échanger des actions entre les catégories d'actions du Fonds sous réserve de remplir certaines conditions dans le prospectus du Fonds.
- ▶ La Politique de Rémunération de la Société de Gestion, qui décrit la manière dont la rémunération et les avantages sont déterminés et attribués, et les modalités de gouvernance associées, est disponible sur [www.blackrock.com/remunerationpolicy](http://www.blackrock.com/remunerationpolicy) ou sur demande auprès du siège social de la Société de gestion.