

**iShares Developed Markets Property Yield**  
**UCITS ETF**

Um subfundo de iShares II plc

**EUR Hedged (Acc) Share Class**

ISIN: IE00BDZVHD04

Exchange Traded Fund (ETF)

Sociedade gestora: BlackRock Asset Management Ireland Limited

## Objetivos e Política de Investimento

- ▶ A Classe de Ações é uma classe de ações de um Fundo que visa atingir um retorno do investimento, através de uma combinação de crescimento de capital e rendimento dos ativos do Fundo, que reflita o retorno do FTSE EPRA/Nareit Developed Dividend + Index, o índice de referência do Fundo (Índice). A Classe de Ações também visa reduzir o impacto das variações das taxas de câmbio entre as moedas da carteira subjacente do Fundo e o euro no retorno do investidor.
- ▶ A Classe de Ações, através do Fundo, é gerida de forma passiva e visa investir, na medida do possível e viável, nos títulos de capital, tais como ações de empresas do ramo imobiliário cotadas na bolsa e fundos de investimento imobiliário (REIT) que compõem o Índice, juntamente com contratos de futuros de divisas para cobertura de divisas. Os REIT são veículos de investimento fechados que investem em, gerem e/ou detêm, bens imóveis.
- ▶ O Índice mede o desempenho de Real Estate Investment Trusts (REIT) e empresas de promoção e investimento imobiliário de países desenvolvidos de todo o mundo que integrem o índice FTSE EPRA/Nareit Developed Index e que paguem rendimentos acima da média ou um alto nível de rendimentos sob a forma de dividendos. O Índice oferece exposição a empresas do sector imobiliário cotadas em bolsa e Real Estate Investment Trusts (REIT) de países desenvolvidos de todo o mundo e inclui títulos representativos de capital com uma taxa de rendimento prevista igual ou superior a 2%. As empresas são incluídas no Índice Principal com base na proporção das ações em circulação que estão disponíveis para compra por parte de investidores internacionais.
- ▶ O Fundo utiliza técnicas de otimização para alcançar um rendimento semelhante ao respetivo Índice. Entre elas, a seleção estratégica de determinados títulos que compõem o Índice ou outros títulos que providenciem um desempenho semelhante ao de determinados títulos constituintes do índice. Poderão incluir também a utilização de instrumentos financeiros derivados (IFD) (ou seja, investimentos cujos preços são baseados num ou vários ativos subjacentes). Os IFD (incluindo contratos cambiais a prazo) poderão ser utilizados para efeitos de investimento direto.
- ▶ O Fundo não detém imóveis directamente, mas investe indirectamente em activos relacionados com imóveis (ou seja, as ações de empresas cotadas do sector imobiliário e os REIT).
- ▶ O Fundo pode também participar em empréstimos garantidos de curto prazo dos seus investimentos a determinados terceiros elegíveis para gerar rendimento adicional para compensar os custos do Fundo.
- ▶ O gestor de investimento pode utilizar instrumentos financeiros derivados (IFD) (ou seja, investimentos cujos preços são baseados num ou vários activos subjacentes) para fins de gestão eficiente da carteira (ou seja, para diminuir o risco da carteira de títulos do Fundo, reduzir os custos de investimento e obter rendimentos suplementares).
- ▶ Recomendação: Este Fundo é adequado para investimento a meio a longo prazo, apesar de o Fundo também poder ser adequado para uma exposição ao Índice a mais curto prazo.
- ▶ As suas ações serão ações cumulativas (ou seja, o rendimento estará incluído no seu valor).
- ▶ A moeda base do Fundo é o dólar norte-americano. As ações desta Categoria de Ações são denominadas em euros. O desempenho das suas ações poderá ser afetado por esta diferença cambial.
- ▶ As ações do investidor serão "cobertas" com vista a reduzir o efeito das variações das taxas de câmbio entre a moeda de denominação e as moedas da carteira subjacente do Fundo. A estratégia de cobertura pode não eliminar totalmente o risco cambial, o que pode afetar o desempenho das ações do investidor.
- ▶ As ações são cotadas e negociadas numa ou mais bolsas de valores e podem ser negociadas em moedas diferentes da moeda base. O desempenho das suas ações poderá ser afetado por esta diferença cambial. Em circunstâncias normais, apenas os participantes autorizados (por exemplo, algumas instituições financeiras) podem negociar ações (ou interesses em ações) directamente com o Fundo. Outros investidores podem negociar ações (ou interesses em ações) diariamente através de um intermediário em bolsa(s) de valores em que as ações sejam negociadas.

Para mais informações sobre o Fundo, a Categoria de Ações, os riscos e os encargos, consulte por favor o prospecto do Fundo, disponível nas páginas dos produtos em [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com)

## Perfil de Risco e de Remuneração



- ▶ O indicador de risco foi calculado através da incorporação de dados históricos simulados e poderá não constituir uma indicação fiável no que respeita ao perfil de risco futuro da Categoria de Ações.
- ▶ A categoria de risco indicada não é garantida, podendo alterar-se ao longo do tempo.
- ▶ A categoria mais baixa não significa que se trate de um investimento isento de risco.
- ▶ A Categoria de Ações apresenta uma classificação de 6 dada a natureza dos seus investimentos, aos quais estão associados os riscos indicados a seguir. Estes factores podem afectar o valor da Categoria de Ações ou expor a Categoria de Ações a perdas.
- O risco de investimento está concentrado em setores, países, moedas ou empresas específicos. Isto significa que o Fundo é mais sensível a quaisquer eventos económicos, políticos, ou no âmbito dos mercados, sustentabilidade ou regulamentação.
- Os movimentos diários dos mercados de ações, influenciados por factores como as notícias políticas e económicas, os resultados das empresas e acontecimentos importantes da vida das empresas, podem afectar o valor das ações e dos títulos conexos com ações.
- Os investimentos em títulos do sector imobiliário podem ser afectados pelo desempenho global dos mercados accionistas e do sector imobiliário. Em particular, a variação das taxas de juro pode afectar o valor dos imóveis em que uma empresa do sector imobiliário investe.
- ▶ Os riscos específicos não reflectidos de forma adequada pelo indicador de risco incluem:
  - Risco de contraparte: A insolvência de uma instituição que forneça serviços, como guarda de activos, ou que actue como contraparte de derivados ou outros instrumentos pode expor a Categoria de Ações a perdas financeiras.

## Encargos

Os encargos são utilizados para pagamento dos custos de funcionamento da Categoria de Acções, incluindo os custos de comercialização e distribuição. Estes encargos reduzem o potencial de crescimento do investimento.

\*Não aplicável a investidores do mercado secundário. Os investidores que negociem numa bolsa de valores pagarão as comissões cobradas pelos respectivos corretores. Esses encargos são divulgados publicamente nas bolsas de valores em que as acções estão cotadas e são negociadas, podendo essa informação ser também obtida junto dos corretores.

\*Os participantes autorizados que negociem diretamente com o Fundo pagarão os respetivos custos de transação incluindo, nos resgates, qualquer imposto sobre as mais-valias (IMV) e outros impostos sobre os títulos subjacentes aplicáveis.

O valor correspondente aos encargos correntes baseia-se na comissão fixa anualizada cobrada à Categoria de Acções, em conformidade com o prospeto do Fundo. Este valor exclui custos de negociação, exceto custos pagos ao depositário e quaisquer encargos de subscrição/resgate pagos a um organismo de investimento coletivo subjacente (se existentes).

\*\* Se a Sociedade Gestora realizar operações de empréstimo de títulos para reduzir os custos, o Fundo receberá 62,5% da receita associada criada sendo os restantes 37,5% recebidos pela BlackRock na qualidade de agente de empréstimo de títulos. Embora a partilha da receita da concessão de empréstimo não aumente os custos de funcionamento do Fundo, isto foi excluído dos encargos correntes.

Encargos únicos cobrados antes ou depois de fazer o seu investimento	
Encargos de subscrição	Não cobrados*
Encargos de resgate	Não cobrados*

Este é o valor máximo que pode ser retirado ao seu dinheiro antes de ser investido ou antes de serem pagos os rendimentos do seu investimento.

Encargos retirados da Categoria de Acções ao longo de cada ano	
Encargos correntes	0,64%**
Encargos retirados da Categoria de Acções em certas condições	
Comissão de Desempenho	Não cobrados

## Resultados Anteriores

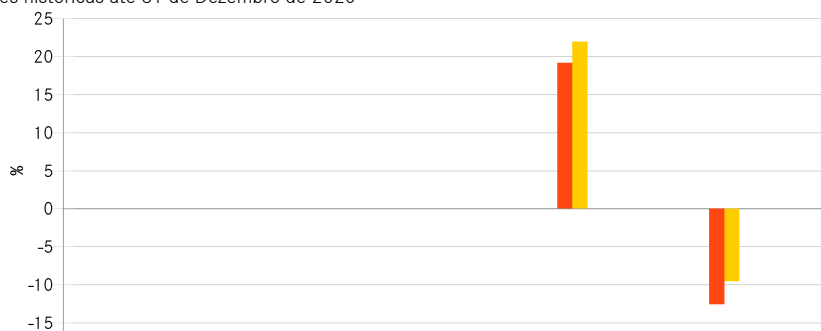
Os resultados anteriores não constituem um indicador dos resultados futuros.

O gráfico mostra os resultados anuais da Categoria de Acções em EUR relativos a cada ano civil completo ao longo do período representado no gráfico. É expresso como uma alteração percentual do valor líquido de inventário da Categoria de Acções no fim de cada ano. O Fundo foi lançado em 2006. A Categoria de Acções foi lançada em 2018.

Resultados depois de deduzidos os encargos correntes. Quaisquer encargos de subscrição/resgate são excluídos do cálculo.

† Índice de referência: FTSE EPRA/Nareit Developed Dividend+ Index (USD)

Rendibilidades históricas até 31 de Dezembro de 2020



	2016	2017	2018	2019	2020
Fundo				19,2	-12,6
Índice ref. †				22,0	-9,6

## Informações úteis

- ▶ O depositário do Fundo é o State Street Custodial Services (Ireland) Limited.
- ▶ É possível obter informações suplementares sobre o Fundo e a Categoria de Acções no último relatório anual e nos relatórios semestrais da iShares II plc. Estes documentos podem ser obtidos, sem encargos, em inglês e noutros idiomas específicos. Estão disponíveis, a par de outras informações, tais como informação detalhada sobre os principais investimentos subjacentes da Categoria de Acções e os preços das acções, no website da iShares em [www.ishares.com](http://www.ishares.com), telefonicamente através do número +44 (0)845 357 7000 ou podem ser obtidos junto do seu corretor ou consultor financeiro.
- ▶ Os investidores deverão ter presente que a legislação fiscal aplicável ao Fundo e à Categoria de Acções pode ter um impacto na sua situação fiscal pessoal devido ao investimento.
- ▶ O Fundo é um subfundo da iShares II plc, uma estrutura de agrupamento de fundos, composta por diferentes subfundos. O Fundo tem uma ou várias categorias de acções. Este documento refere-se especificamente ao Fundo e à Categoria de Acções referida no início deste documento. No entanto, o prospecto, o relatório anual e os relatórios semestrais dizem respeito ao agrupamento de fundos.
- ▶ A iShares II plc pode ser responsabilizada exclusivamente com base nas declarações constantes no presente documento que sejam susceptíveis de induzir em erro, inexactas ou incoerentes com as partes correspondentes do prospecto do Fundo.
- ▶ O valor líquido de inventário intradiário indicativo da Categoria de Acções está disponível em <http://deutsche-boerse.com> e/ou <http://www.reuters.com>.
- ▶ Nos termos da legislação irlandesa, na iShares II plc existe separação de passivos entre subfundos (ou seja, os activos do Fundo não serão utilizados para solver passivos de outros subfundos da iShares II plc). Além disso, os activos do Fundo são mantidos separados dos activos de outros subfundos. Os activos e passivos específicos de uma categoria de acções seriam atribuíveis apenas a essa categoria de acções, mas a legislação irlandesa não prevê a separação de passivos entre categorias de acções.
- ▶ A troca de acções entre o Fundo e outros subfundos da iShares II plc não está disponível para investidores. Apenas os Participantes Autorizados que negociem directamente com o Fundo podem trocar acções entre categorias de acções do Fundo, mediante o cumprimento de determinadas condições descritas no prospecto do Fundo.
- ▶ A Política de Remuneração da Sociedade Gestora, que descreve o apuramento e a atribuição da remuneração e dos benefícios, e os acordos de governação associados, encontra-se disponível em [www.blackrock.com/remunerationpolicy](http://www.blackrock.com/remunerationpolicy) ou, mediante pedido, poderá ser obtida junto da sede social da Sociedade Gestora.