

INVESTORITE PÕHITEAVE

See dokument sisaldab investori põhiteavet selle fondi kohta. See ei ole turundusmaterjal. Teave on seadusega nõutav, et aidata teil mõista sellesse fondi investeerimise olemust ja riske. Soovitatakse see läbi lugeda, et saaksite teha teadliku otsuse, kas investeerida.

iShares Developed Markets Property Yield
UCITS ETF
iShares II plc allfond

USD (Acc) aktsiaklass

ISIN: IE00BFM6T921

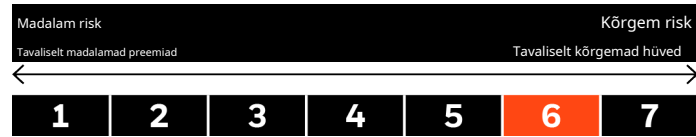
Börsil kaubeldav fond (ETF)

Haldur: BlackRock Asset Management Ireland Limited

Eesmärgid ja investeerimispoliitika

- ▶ Aktsiaklass on fondi aktsiaklass, mille eesmärk on saavutada teie investeringult tootlus kapitali kasvu ja fondi varadelt saadava tulu kombinatsiooni kaudu, mis peegeldab FTSE EPRA/Nareit Developed Dividend + indeksi, fondi tootlust. võrdlusindeks (Indeks).
- ▶ Aktsiaklassi hallatakse fondi kaudu passiivselt ja selle eesmärk on investeerida nii palju kui võimalik ja teostata indeksi moodustavatesse aktsiatesse (nt noteeritud kinnisvaraettevõtete aktsiatesse ja kinnisvarainvesteeringute usaldusfondidesse (REIT)). REIT-id on suletud investeerimisfondid, mis investeerivad kinnisvarasse, haldavad ja omavad kinnisvara. Indeks mõõdab FTSE EPRA/Nareit Developed Indexi kuuluvate arenenud riikide REITide ja kinnisvara valdus- ja arendusettevõtete tulemuslikkust üle maailma, ning maksavad dividendina keskmisest kõrgemat või kõrget tulu. Indeks pakub positsioone arenenud riikide noteeritud kinnisvaraettevõtetele ja kinnisvarainvesteeringute fondidele (REIT) üle maailma ning hõlmab neid aktsiaväärtpabereid, mille prognoositav tootlus on 2% või suurem.
- ▶ Fond kasutab oma Indeksiga sarnase tootluse saavutamiseks optimeerimistehnikaid. Need tehnikad võivad hõlmata teatud väärtpaberite, mis moodustavad indeksi, või muude väärtpaberite strateegilist valikut, mis tagavad teatud koostisosade väärtpaberitega sarnase tootluse. Need võivad hõlmata ka finantstuletisinstrumentide (st investeeringud, mille hinnad põhinevad ühel või mitmel alusvaral) kasutamist. Otseinvesteeringuid võib kasutada otseinvesteeringuteks. Selle aktsiaklassi puhul on välismaiste otseinvesteeringute kasutamine eeldatavasti piiratud.
- ▶ Fond ei oma füüsilist kinnisvara, vaid investeerib kaudselt kinnisvaraga seotud varadesse (st noteeritud kinnisvaraettevõtete ja REIT-ide aktsiatesse). Samuti võib Fond tegeleda oma investeeringute lühiajalise tagatud laenuga teatud tingimustele vastavatele kolmandatele isikutele, et teenida täiendavat tulu fondi kulude katmiseks.
- ▶ Investeeringute haldur võib tõhusa portfelli haldamise eesmärgil (st fondi portfellisese riski vähendamiseks, investeerimiskulude vähendamiseks ja täiendava tulu teenimiseks) kasutada tuletisinstrumente (st investeeringuid, mille hinnad põhinevad ühel või mitmel alusvaral).
- ▶ Soovitus: see fond sobib keskmise kuni pikaajaliseks investeeringuks, kuigi fond võib sobida ka lühema tähtajaga indeksiga positsioonideks. Teie
- ▶ aktsiad on akumuleerivad aktsiad (st tulu arvestatakse nende väärtusesse).
- ▶ Teie aktsiad on nomineeritud USA dollarites, fondi baasvaluutas.
- ▶ Aktsiad on noteeritud ühel või mitmel börsil ja nendega võib kaubelda muus valuutas kui nende põhivaluuta. See valuutavahe võib mõjutada teie aktsiate tootlust. Tavaolukorras võivad ainult volitatud osalejad (nt teatud finantsasutused) otse fondiga kaubelda aktsiatega (või osalustega aktsiates). Teised investorid saavad aktsiatega (või osalustega aktsiates) kaubelda iga päev läbi vahendaja börsidel, kus aktsiatega kaubeldakse. Lisateavet fondi, aktsiaklassi, riskide ja tasude kohta leiate fondi prospektist, mis on saadaval veebisaidil www.blackrock.com tootelehtedel.

Riski- ja tasuprofiil



- ▶ Riskinäitaja arvutati simuleeritud ajalooliste andmete põhjal ja see ei pruugi olla usaldusväärne näitaja aktsiaklassi tulevase riskiprofiili kohta. Kuvatud
- ▶ riskikategooria ei ole garanteeritud ja võib aja jooksul muutuda.
- ▶ Madalaim kategooria ei tähenda riskivaba.
- ▶ Aktsiaklassi reiting on koos tulenevalt selle investeeringute olemusest, mis hõlmab allpool loetletud riske. Need tegurid võivad mõjutada aktsiaklassi väärtust või põhjustada aktsiaklassi kahjumit.

- Investeerimisrisk on koondunud konkreetsetesse sektoritesse, riikidesse, valuutadesse või ettevõtetesse. See tähendab, et fond on tundlikum kohalike majandus-, turu-, poliitiliste, jätkusuutlikkusega seotud või regulatiivsete sündmuste suhtes.
- Aktsiate ja aktsiatega seotud väärtpaberite väärtust võivad mõjutada igapäevased aktsiaturgude liikumised. Muud mõjud tegurid hõlmavad poliitilisi, majandusuuendusi, ettevõtte tulusid ja olulisi ettevõttesündmusi.
- Investeeringuid kinnisvaraväärtpaberitesse võivad mõjutada aktsiaturgude ja kinnisvarasektori üldised tulemused. Eelkõige võivad intressimäärade muutumine mõjutada kinnisvara väärtust, millesse kinnisvaraettevõtte investeerib.
- ▶ Konkreetset riskid, mida riskiindikaator piisavalt ei kajasta, on järgmised:
 - Vastaspoole risk: mis tahes asutuse maksejõuetus, mis osutab selliseid teenuseid nagu varade hoidmine või tuletisinstrumentide või muude instrumentide vastaspoolena tegutsemine, võib põhjustada aktsiaklassile rahalist kahju.

Süüdistused

Tasusid kasutatakse aktsiaklassi käitamiskulude, sealhulgas selle turustamise ja levitamise kulude tasumiseks. Need tasud vähendavad teie investeeringu potentsiaalset kasvu.

* Ei kehti järelturu investoritele. Börsil tehinguid tegevad investorid maksavad oma börsimaaklerite võetavaid tasusid. Sellised tasud on avalikult kättesaadavad börsidel, kus aktsiad on noteeritud ja millega kaubeldakse, või neid saab saada börsimaakleritelt.

* Otse Fondiga tegelevad volitatud osalejad maksavad seotud tehingukulud, sealhulgas lunastamise korral kohaldatavad kapitali kasvutulu maksud (CGT) ja muud alusväärtpaberite maksud.

Jooksvate tasude suurus põhineb aktsiaklassilt võetaval fikseeritud aastatasul vastavalt fondi prospektile. See arv ei sisalda portfelliga kauplemisega seotud kulusid, välja arvatud deopangale makstud kulud ja mis tahes aluseks olevale ühisinvesteeringuskeemile (kui see on olemas) makstud sisenemis-/väljumistasud.

** Kuivõrd Fond annab kulude vähendamiseks väärtpaberilaene, saab Fond 62,5% sellega seotud tuludest ja ülejäänud 37,5% saab BlackRock kui väärtpaberite laenuagent. Kuna väärtpaberite laenuvalu jagamine ei suurenda fondi tegevuskulusid, on see jooksvate kulude hulgast välja jäetud.

Ühekordsed tasud enne või pärast investeerimist	
Sissepääsutasu	Puudub*
Maksust väljumine	Puudub*

See on maksimaalne summa, mis võidakse teie rahast välja võtta enne selle investeerimist või enne investeringutulul väljamaksmist.

Aktsiaklassilt igal aastal võetud tasud	
Jooksvad tasud	0,59%**
Aktsiaklassilt teatud tingimustel võetavad tasud	
Esinemistasu	Mitte ühtegi

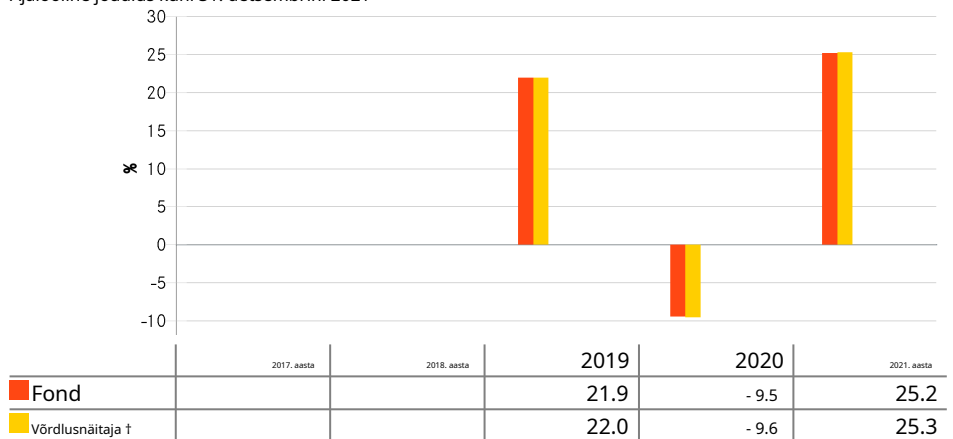
Eelmine esitus

Varasemad tootlused ei ole juhised tulevaste toimingute kohta.

Diagramm näitab aktsiaklassi iga-aastast tootlust USA dollarites iga täis kalendriaasta kohta diagrammil näidatud perioodil. Seda väljendatakse aktsiaklassi puhasväärtuse muutuse protsentides igal aastalõpus. Fond käivitati 2006. aastal. Aktsiaklass käivitati 2018. aastal. Tootlust näidatakse pärast jooksvate kulude mahaarvamist. Kõik sisenemis- ja väljumistasud on arvestusest välja jäetud.

† Võrdlusnäitaja: FTSE EPRA/Nareit väljatöötatud dividend + Indeks (USD)

Ajalooline jõudlus kuni 31. detsembrini 2021



Praktiline teave

- ▶ Fondi deponitorium on State Street Custodial Services (Ireland) Limited.
- ▶ Lisateave fondi ja aktsiaklassi kohta leiab iShares II plc viimasest aastaaruandest ja poolaastaaruannetest. Need dokumendid on tasuta saadaval inglise ja teatud muudes keeltes. Need leiab koos muu teabega, nagu üksikasjad aktsiaklassi peamiste alusinvesteeringute ja aktsiahindade kohta, iSharesi veebisaidilt www.ishares.com või helistades numbril +44 (0)845 357 7000 või oma telefonilt maakler või finantsnõustaja.
- ▶ Investorid peaksid arvestama, et fondi ja aktsiaklassi suhtes kohaldatavad maksualased õigusaktid võivad mõjutada teie investeringu isiklikku maksupositsiooni.
- ▶ Fond on erinevatest allfondidest koosneva katusstruktuuri iShares II plc allfond. Fondil on üks või mitu aktsialiki. See dokument on spetsiifiline selle dokumendi alguses nimetatud fondi ja aktsiaklassi kohta. Katusevarju jaoks koostatakse aga prospekt, aasta- ja poolaastaaruanded.
- ▶ iShares II plc-d võidakse võtta vastutusele üksnes käesolevas dokumendis sisalduva eksitava, ebatäpse või fondi prospekti asjakohaste osadega vastuolus oleva avalduse alusel.
- ▶ Aktsiaklassi soovituslik päevane puhasväärtus on saadaval aadressil <http://deutsche-boerse.com> ja/või <http://www.reuters.com>.
- ▶ Iirimaa seaduste kohaselt on iShares II plc oma allfondide vahel vastutuse eraldanud (st fondi varasid ei kasutata teiste iShares II plc allfondide allfondide kohustuste täitmiseks). Lisaks hoitakse Fondi vara teiste allfondide varast eraldi. Aktsiaklassile omased varad ja kohustused oleksid omistatavad ainult sellele aktsiaklassile, kuid Iiri seaduste kohaselt ei ole kohustusi aktsiaklasside vahel eraldatud.
- ▶ Aktsiate vahetamine fondi ja teiste iShares II plc allfondide vahel ei ole investoritele kättesaadav. Fondi aktsiaklasside vahel võivad aktsiaid vahetada ainult Fondiga vahetult tegelevad Volitatud Osalejad tingimusel, et Fondi prospektis on täidetud teatud tingimused.
- ▶ Fondivalitseja tasustamispoliitika, mis kirjeldab töötasude ja hüvitiste määramist ja määramist ning sellega seotud juhtimiskorraldust, on saadaval aadressil www.blackrock.com/remunerationpolicy või taotluse korral fondivalitseja registrijärgsest asukohast.