iShares by BlackRock

ESSENTIËLE BELEGGERSINFORMATIE

Dit document verschaft u essentiële beleggersinformatie aangaande dit Fonds. Het is geen marketingmateriaal. De verstrekte informatie is bij wet voorgeschreven en is bedoeld om u meer inzicht te geven in de aard en de risico's van beleggingen in dit Fonds. Wij raden u aan deze informatie te lezen opdat u met kennis van zaken kunt beslissen of u al dan niet in dit Fonds wenst te beleggen.

iShares Developed Markets Property Yield UCITS ETF

Een subfonds van iShares II plc

USD (Acc) Share Class

ISIN: IE00BFM6T921 Exchange Traded Fund (ETF)

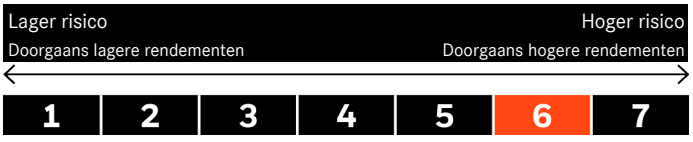
Beheerder: BlackRock Asset Management Ireland Limited

Doelstellingen en beleggingsbeleid

- De Aandelenklasse is een aandelenklasse van een Fonds die streeft naar een rendement op uw belegging door een combinatie van kapitaalgroei en inkomsten uit de activa van het Fonds, dat het rendement van de FTSE EPRA/Nareit Developed Dividend + Index, de referentie-index van het Fonds (Index), weerspiegelt.
- De Aandelenklasse wordt via het Fonds passief beheerd en streeft ernaar om, voor zover dit mogelijk en praktisch haalbaar is, te beleggen in de aandeleneffecten (bv. aandelen van beursgenoteerde vastgoedondernemingen en Real Estate Investment Trusts (REIT's)) die deel uitmaken van de Index. REIT's zijn beleggingsinstrumenten van het closed-end-type die beleggen in vastgoed, vastgoed beheren en vastgoed in eigendom hebben.
- De Index meet de prestaties van REIT's en vastgoed- en vastgoedontwikkelingsbedrijven uit ontwikkelde landen wereldwijd die componenten zijn van de FTSE EPRA/Nareit Developed Index, en die bovengemiddelde of hoge inkomsten als dividend uitbetalen. De Index biedt een blootstelling aan beursgenoteerde vastgoedondernemingen en Real Estate Investment Trusts (REIT's) uit ontwikkelde landen uit de hele wereld en omvat aandeleneffecten met een voorspelde dividendopbrengst van ten minste 2%. Bedrijven worden in de Index opgenomen op basis van het gedeelte van hun uitgegeven aandelen dat beschikbaar is voor aankoop door internationale beleggers.
- Het Fonds gebruikt optimalisatietechnieken om een rendement te behalen dat vergelijkbaar is met dat van zijn Index. Deze technieken kunnen onder meer bestaan in de strategische selectie van bepaalde effecten die deel uitmaken van de Index of andere effecten die een rendement bieden dat vergelijkbaar is met dat van bepaalde samenstellende effecten. Deze kunnen onder meer betrekking hebben op het gebruik van afgeleide financiële instrumenten (FDI's) (d.w.z. beleggingen waarvan de prijzen zijn gebaseerd op een of meer onderliggende activa). FDI's kunnen worden gebruikt voor directe beleggingsdoeleinden. Het gebruik van FDI's zal voor deze Aandelenklasse naar verwachting beperkt zijn.
- Het Fonds heeft geen fysieke posities in vastgoed, maar belegt indirect in vastgoedgerelateerde activa (d.w.z. de aandelen van beursgenoteerde vastgoedbedrijven en REIT's).
- Het Fonds kan met zijn beleggingen ook gedekte leentransacties op korte termijn verrichten met in aanmerking komende derden, om extra inkomsten te genereren ter compensatie van de kosten van het Fonds.
- De beleggingsbeheerder kan gebruikmaken van afgeleide financiële instrumenten (derivaten) (d.w.z. beleggingen waarvan de prijzen gebaseerd zijn op een of meer onderliggende activa) ten behoeve van een efficiënt portefeuillebeheer (d.w.z. om de risico's in de fondsportefeuille te reduceren, de beleggingskosten te verminderen en aanvullende inkomsten te genereren).
- Advies: Het Fonds is geschikt voor beleggingen op de middellange tot lange termijn, ofschoon het ook geschikt kan zijn voor een kortere blootstelling aan de Index.
- Uw aandelen zijn kapitalisatieaandelen (d.w.z. dat de inkomsten worden opgenomen in hun waarde).
- Uw aandelen zijn uitgedrukt in US-dollar, de basisvaluta van het Fonds.
- De aandelen zijn op een of meer aandelenbeurzen genoteerd en kunnen in een andere valuta dan de basisvaluta worden verhandeld. Dit valutaverschil kan van invloed zijn op de prestaties van uw aandelen. In normale omstandigheden mogen alleen officieel erkende marktdeelnemers (bv. een select aantal financiële instellingen) direct met het Fonds handelen in aandelen (of belangen in aandelen). Andere beleggers kunnen dagelijks handelen in aandelen (of belangen in aandelen) via een tussenpersoon op de beurs of beurzen waarop de aandelen worden verhandeld.

Voor meer informatie over het Fonds, aandelenklassen, risico's en kosten verwijzen we naar het prospectus van het Fonds, dat beschikbaar is via www.BlackRock.com.

Risico- en Opbrengstprofiel



- Bij de berekening van de risico-indicator werd gebruik gemaakt van gesimuleerde gegevens uit het verleden. Daarom vormt deze mogelijk geen betrouwbare indicatie voor het toekomstige risicoprofiel van de aandelenklasse.
- De getoonde risicocategorie is niet gegarandeerd en kan in de loop van de tijd veranderen.
- De laagste categorie betekent niet dat deze zonder risico is.
- De Aandelenklasse heeft een rating van 6 vanwege de aard van de beleggingen, die de hierna vermelde risico's inhouden. Deze factoren kunnen van invloed zijn op de waarde van de Aandelenklasse of kunnen de Aandelenklasse blootstellen aan verliezen.
  - Beleggingsrisico is geconcentreerd in specifieke sectoren, landen, valuta's of bedrijven. Dit betekent dat het Fonds gevoeliger is voor lokale economische, markt-, politieke, duurzaamheids- of regelgevingsgebeurtenissen.
  - De waarde van aandelen en aandelengerelateerde effecten kan worden beïnvloed door dagelijkse schommelingen op de aandelenmarkten. Tot de andere factoren die van invloed zijn, behoren politiek en economisch nieuws, bedrijfsresultaten en belangrijke gebeurtenissen in de bedrijven.
  - Beleggingen in vastgoedeffecten kunnen worden beïnvloed door de algemene prestaties van aandelenmarkten en de vastgoedsector. Met name wijzigingen in de rentetarieven kunnen een invloed hebben op de waarde van vastgoed waarin een vastgoedbedrijf belegt.
- Tot de niet accuraat door de risico-indicator weergegeven bijzondere risico's behoren:
  - Tegenpartijrisico: De insolventie van instellingen die diensten leveren zoals de bewaring van activa, of die optreden als tegenpartij voor afgeleide instrumenten kunnen de aandelenklasse blootstellen aan financieel verlies.

De benchmark is intellectueel eigendom van de indexaanbieder. De Aandelenklasse wordt niet gesponsord of onderschreven door de indexaanbieder. Gelieve het prospectus van het Fonds te raadplegen voor de volledige disclaimer.

Kosten

De door u betaalde kosten worden gebruikt om de exploitatiekosten van de Aandelenklasse, inclusief de kosten die worden gemaakt voor de marketing en distributie van de Aandelenklasse, te betalen. Deze kosten verlagen de potentiële groei van uw belegging.

*Niet van toepassing op beleggers op de secundaire markt. Beleggers die aandelen via een beurs aan- of verkopen, betalen de door hun makelaar aangerekende kosten. Informatie met betrekking tot die kosten kan men bekomen via de beurzen waar de aandelen genoteerd zijn en verhandeld worden, of via de makelaren.

*Officieel erkende marktdeelnemers die direct met het Fonds handelen, betalen de overeenkomstige transactiekosten (onder meer op terugkoop), de eventuele kapitaalwinstbelasting (CGT) en overige belastingen op onderliggende effecten.

Het cijfer voor de lopende kosten is gebaseerd op de vaste jaarlijkse vergoeding die aan de Aandelenklasse wordt aangerekend, overeenkomstig het prospectus van het Fonds. Dit cijfer omvat niet de met de portefeuillehandel verbonden kosten, behalve aan de bewaarder betaalde kosten en eventuele instap-/uitstapvergoedingen die zijn betaald aan een onderliggende collectieve beleggingsinstelling (indien van toepassing).

** In de mate waarin het Fonds effecten uitleent om zijn kosten te reduceren, ontvangt het Fonds 62,5% van de hiermee verbonden inkomsten en komen de resterende 37,5% ten goede aan BlackRock als effectenuitleenagent. Aangezien de verdeling van opbrengsten uit effectenleningen de exploitatiekosten van het Fonds niet verhoogt, is deze niet in de lopende kosten opgenomen.

Eenmalige kosten die vóór of na uw belegging worden aangerekend	
Instapvergoeding	Geen*
Uitstapvergoeding	Geen*

Het betreft hier het maximumbedrag dat vóór de belegging of vóór de uitbetaling van de opbrengst wordt ingehouden

Kosten die in de loop van elk jaar aan de Aandelenklasse worden onttrokken	
Lopende kosten	0,59%**
Kosten die onder bepaalde specifieke voorwaarden aan de Aandelenklasse worden onttrokken	
Prestatievergoeding	Geen

In het Verleden Behaalde Prestaties

In het verleden behaalde resultaten zijn geen indicatie voor toekomstige prestaties.
De grafiek toont de jaarlijkse prestaties van de Aandelenklasse in USD voor elk volledig kalenderjaar gedurende de in de grafiek weergegeven periode.
Deze worden uitgedrukt als een procentuele verandering van de netto-inventariswaarde van de Aandelenklasse aan het einde van elk jaar. Het Fonds werd gelanceerd in 2006.De Aandelenklasse is in 2018.
Het rendement is weergegeven na aftrek van de lopende kosten. Instap-/uitstapvergoedingen worden niet in aanmerking genomen bij de berekening.

† Referentie-index:FTSE EPRA/Nareit Developed Dividend+ Index (USD)

Historische prestaties tot 31 december 2020

	2016	2017	2018	2019	2020
Fonds				21,9	-9,5
Index †				22,0	-9,6

Praktische Informatie

- De bewaarder van het Fonds is State Street Custodial Services (Ireland) Limited.
- Meer informatie over het Fonds en de Aandelenklasse kan worden verkregen in het laatste jaarverslag en in de laatste halfjaarlijkse verslagen van iShares II plc. Deze documenten zijn kosteloos verkrijgbaar in het Engels en in bepaalde andere talen. Ze kunnen, naast andere informatie zoals gegevens in verband met de onderliggende beleggingen van de Aandelenklasse en aandelenkoersen, worden geraadpleegd op de website van iShares via www.ishares.com of telefonisch worden verkregen op het nummer +44 (0)845 357 7000 of van uw makelaar of financieel adviseur.
- Beleggers dienen er rekening mee te houden dat de fiscale wetgeving die op het Fonds en de Aandelenklasse van toepassing is, gevolgen kan hebben voor de belastingheffing op hun belegging.
- Het Fonds is een subfonds van iShares II plc, een paraplustructuur die verschillende subfondsen omvat. Het Fonds heeft een of meer aandelenklassen. Dit document betreft specifiek het Fonds en de Aandelenklasse vermeld in het begin van dit document. Het prospectus en de jaar- en halfjaarverslagen worden echter voor de gehele paraplustructuur opgesteld.
- iShares II plc kan enkel aansprakelijk worden gesteld op grond van een in dit document opgenomen verklaring die misleidend, incorrect of niet in overeenstemming met de desbetreffende delen van het prospectus van het Fonds is.
- De indicatieve intrinsieke waarde van de aandelenklasse gedurende de dag kan worden geraadpleegd via http://deutsche-boerse.com en/of http://www.reuters.com.
- Volgens het Ierse recht zijn de verplichtingen van de verschillende subfondsen van iShares II plc gescheiden (d.w.z. dat de activa van het Fonds niet zullen worden gebruikt voor de afwikkeling van de verplichtingen van andere subfondsen binnen iShares II plc). Daarnaast worden de activa van het Fonds gescheiden gehouden van de activa van andere subfondsen. Specifieke activa en verplichtingen van een aandelenklasse zouden alleen aan die aandelenklasse kunnen worden toegeschreven. Volgens het Ierse recht geldt er tussen aandelenklassen echter geen scheiding van verplichtingen.
- De omzetting van aandelen tussen het Fonds en andere subfondsen binnen iShares II plc is niet beschikbaar voor beleggers. Alleen Toegestane Deelnemers die direct met het Fonds handelen, kunnen aandelen omzetten tussen aandelenklassen van het Fonds, op voorwaarde dat zij voldoen aan bepaalde voorwaarden die in het prospectus van het Fonds zijn beschreven.
- Het Beloningsbeleid van de Beheermaatschappij, dat beschrijft hoe beloning en secundaire voorwaarden worden bepaald en toegekend, plus de hierbij behorende governanceafspraken is beschikbaar via www.blackrock.com/Remunerationpolicy of op aanvraag bij de statutaire zetel van de Beheermaatschappij.

iShares by BlackRock